

Exposé

Haus „Schöne Aussicht“ Linzer Straße 25



seniorengerechte Wohnungen gemäß DIN 18025 Teil 2 (barrierefreie Wohnungen)

Bereits heute sind über 46% der Einwohner der Stadt Halle 45 Jahre und älter. Dies ist eine Tendenz, welche sich immer weiter in Richtung der „Älteren“ verschieben wird.

Auf Grund dieser Tatsache hat sich die Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG entschlossen, diese Entwicklung im verstärktem Maße zu berücksichtigen und gezielt Bedürfnisse älterer Menschen nach geeigneten Wohnformen zu erfassen.

So entstand die Idee, ein gesamtes Objekt vollständig an die Erfordernisse älterer Menschen anzupassen. Dazu gehören Voraussetzungen wie Schwellenfreiheit in den Wohnungen, Einbau eines Personenaufzuges, Anbau von Balkonen und die Erreichbarkeit der Wohnungen auch für Rollstuhlfahrer.

Die **Linzer Straße 25**, ein Haus im südlichen Teil der Stadt Halle, direkt angrenzend an Wörlitz, erfüllt alle Voraussetzungen. Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind gegeben; die Infrastruktur kann als gut eingeschätzt werden. Und das Naturschutzgebiet Rabeninsel ist in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt haben wir in diesem Objekt 39 Zweiraumwohnungen sowie eine Einraumwohnung jeweils mit Balkon durch umfangreiche Grundrissveränderungen geschaffen. Es stehen 6 verschiedene Grundrisse zur Verfügung. 21 der 40 Wohnungen sind mit Fördermitteln der Stadt Halle saniert worden, für diese Wohnungen benötigen wir einen Wohnberechtigungsschein. Weiterhin ist im Haus eine Vollzeitpflegestation sowie ein häuslicher Krankenpflagedienst ansässig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weiterreichende Informationen zu unserem neuen Angebot?

Unsere Mitarbeiterin Frau Schröder steht Ihnen hierfür gern zur Verfügung. Mit ihr können Sie weitere Einzelheiten besprechen. Sie ist in unserer Geschäftsstelle unter der Telefonnummer 0345 7754-118 zu erreichen.

Lage und Umfeld

Die Linzer Straße 25 liegt im südlichen Teil der Stadt Halle, in einem Wohngebiet, welches Mitte der 70-iger Jahre entstand. Es grenzt direkt an den Stadtteil Wörmlitz.

In wenigen Minuten ist das Naturschutzgebiet Rabeninsel zu erreichen; der nahegelegene Pestalozzipark lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Bei einer Wanderung entlang der Saale können Sie Natur pur erleben.

In der Nähe des Hauses befinden sich eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 1 und 6 sowie eine Bushaltestelle der Linie 26.

Bis zur nächstgelegenen Kaufhalle sind es nur wenige Minuten. Auch weitere kleine Läden und Dienstleistungseinrichtungen befinden sich dort. In östlicher Richtung sind verschiedene Arztpraxen angesiedelt.



allgemeine Angaben zum Haus

- * behindertengerechter Personenaufzug; als Bettenaufzug nutzbar
- * Reinigungsservice im Haus
- * hausmeisterbetreut
- * Pflegestation im IV. Obergeschoss des Hauses
- * auf Wunsch werden weitere Serviceleistungen vermittelt

Wohnungsausstattungen

- * ca. 2,50 m hohe und helle Wohnräume mit neuer Elektrik,
- * neue Fenster (Kunststoff) und Türen
- * alle WE mit Balkon; barrierefrei erreichbar
- * komplett geflieste Bäder, Bäder mit Schiebetüren
- * Stützgriffe im Bad an Wanne bzw. Dusche und WC
- * Elt-Boiler (5l) in Küche für WW
- * Küchen mit Fliesenspiegel
- * Fernheizung
- * Wohnräume mit PVC-Belag
- * Telefon- und Fernsehanschluss
- * Keller
- * Türöffner mit Wechselsprechanlage
- * Fassade ist mit Wärmedämmverbundsystem ausgestattet

Zusätzlich zur Standardausstattung sind die Wohnungen für die Installation von Sonderausstattungen vorgerichtet. Hierzu gehört u. a. ein Anschluss an ein Notrufsystem, welches auf Anforderung oder nachträglich montiert werden kann.

Mietpreise

bei Förderung	5,06 Euro/m ² Netto- Kaltmiete
ohne Förderung	5,70 Euro/m ² Netto- Kaltmiete
Betriebskostenvorauszahlung	2,00 Euro/m ²

Die erforderlichen Genossenschaftsanteile erfragen Sie bitte bei einem unserer gemeinsamen Gespräche.

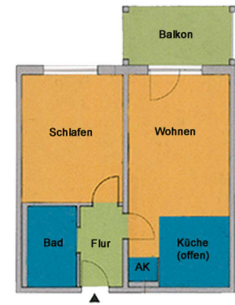
Bei Förderung ist ein WBS gemäß § 44 VV- LHO erforderlich.

Wohnungsgrundrisse

Typ A 2- Raumwohnung mit ca. 50,00 m² Wohnfläche

Anzahl: 16
 davon 4 im Erdgeschoss
 4 im I. Obergeschoss
 4 im II. Obergeschoss
 4 im III. Obergeschoss

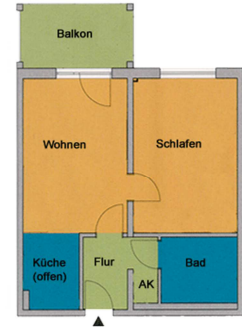
Ausstattung: Dusche mit flachem Einstieg, Duschtrennung
 vorwiegend mit Wohnberechtigungsschein



Typ B 2- Raumwohnung mit ca. 50,00 m² Wohnfläche

Anzahl: 9
 davon 3 im Erdgeschoss
 2 im I. Obergeschoss
 2 im II. Obergeschoss
 2 im III. Obergeschoss

Ausstattung: Badewanne



Typ C 1- Raumwohnung mit ca. 26,50 m² Wohnfläche

Anzahl: 1
 davon 1 im Erdgeschoss

Ausstattung: Dusche mit flachem Einstieg, Duschtrennung



Typ D 2- Raumwohnung mit ca. 38,00 m² Wohnfläche

Anzahl: 3
 davon - im Erdgeschoss
 1 im I. Obergeschoss
 1 im II. Obergeschoss
 1 im III. Obergeschoss

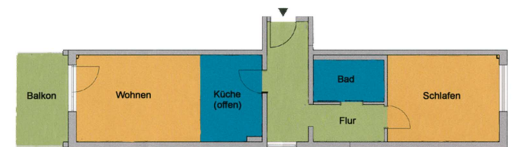
Ausstattung: Dusche mit flachem Einstieg, Duschtrennung



Typ E 2- Raumwohnung mit ca. 58,00 m² Wohnfläche

Anzahl: 8
 davon 2 im Erdgeschoss
 2 im I. Obergeschoss
 2 im II. Obergeschoss
 2 im III. Obergeschoss

Ausstattung: Dusche mit flachem Einstieg, Duschtrennung
 zwingend mit Wohnberechtigungsschein



Typ F 2- Raumwohnung mit ca. 59,00 m² Wohnfläche

Anzahl: 3
 davon - im Erdgeschoss
 1 im I. Obergeschoss
 1 im II. Obergeschoss
 1 im III. Obergeschoss

Ausstattung: Badewanne



Kontakt:

Hallesche Wohnungsgenossenschaft
„Freiheit“ eG
Freyburger Straße 3 in 06132 Halle

Frau Schröder: Telefon: 0345 7754-118 Fax: 0345 7754-202



www.wgfreiheit.de

info@wgfreiheit.de