

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft  
„Freiheit“ eG**

**3-Raum-Wohnung mit Balkon im Wohnpark  
Elsteraue  
Am Hohen Ufer 25-39**



Hausansicht

Die hellen Wohnungen verfügen über große Südbalkone und sind saniert. Von hier haben Sie einen direkten Blick auf das Naturschutzgebiet Beesener Holz. Bei allen Wohnungen sind die Fenster und das Leitungssystem saniert. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt. Direkt im Wohngebiet: Unser Servicebüro Am Hohen Ufer 24.

Die sechsgeschossigen Wohnhäuser mit gepflegten Vorgärten sind von großzügigen begrünten Freiflächen umgeben, die mit Trockenplätzen und zahlreichen Sitzmöglichkeiten ausgestattet sind. Ein Spielplatz, Tischtennisanlagen und ein Bolzplatz bieten für Kinder beste Möglichkeiten sich auszutoben. Genießen Sie die Natur bei einem Spaziergang in der direkt angrenzenden Elsteraue. Zum Kindergarten sind es nur 10 min Fußweg, die Schule liegt ebenfalls nur 10 min entfernt. Die Straßenbahn ist in nur 2 min bequem zu erreichen. Ebenfalls in nur 10 min erreichbar: das Spaßbad Maya Mare.



Wanderweg zur Aue



Blick aus dem Haus

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

3-Raum-Wohnung mit Balkon im Wohnpark  
Elsteraue  
Am Hohen Ufer 25-39



Wohnzimmer: ca. 19,03 qm  
Schlafzimmer: ca. 11,61 qm  
Kinderzimmer: ca. 9,30 qm  
Küche: ca. 5,22 qm  
Bad: ca. 3,43 qm  
Flur: ca. 6,44 qm  
Balkon: ca. 3,86 qm  
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 56,96 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 1950,00 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im V. Geschoss 600 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im VI. Geschoss 300 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

