

Exposé

Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

4-Raum-Wohnung mit Balkon im Wohnpark Elsteraue - Am Hohen Ufer 1-24



mit großzügigem Innenhof



Die hellen Wohnungen sind saniert, ebenso die Fassade. Schöne große Südbalkone laden zum Verweilen ein. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt. Sie haben die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz für 7,50 EUR/monatlich anzumieten. Direkt im Wohngebiet: Unser Servicebüro Am Hohen Ufer 24 mit Freizeitangeboten über den Verein MitNähe e.V.

Die sechsgeschossigen Wohnhäuser mit gepflegten Vorgärten sind von großzügigen begrünten Freiflächen umgeben, die mit Trockenplätzen und zahlreichen Sitzmöglichkeiten ausgestattet sind. Ein Spielplatz, Tischtennisanlagen und ein Bolzplatz bieten für Kinder beste Möglichkeiten sich auszutoben. Genießen Sie die Natur bei einem Spaziergang in der direkt angrenzenden Elsteraue. Zum Kindergarten sind es nur 10 min Fußweg, die Schule liegt ebenfalls nur 10 min entfernt. Die Straßenbahn ist in nur 2 min bequem zu erreichen. Ebenfalls in nur 10 min erreichbar: das Spaßbad Maya Mare.



Wanderweg mit Spielmöglichkeiten



neuer Spielplatz im Wohngebiet

Exposé

Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

4-Raum-Wohnung mit Balkon im Wohnpark Elsteraue - Am Hohen Ufer 1-24



Wohnzimmer: ca. 19,03 qm
Schlafzimmer: ca. 11,61 qm
Kinderzimmer: ca. 9,30 qm
Kinderzimmer: ca. 8,13 qm
Küche: ca. 5,25 qm
Bad: ca. 3,43 qm
Flur: ca. 6,41 qm
Balkon: ca. 3,86 qm
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 65,09 qm
Miete: Siehe aktuelle Angebote
Anteile: 2.250,00 EUR
abweichend für Wohnungen
im V. Geschoss 600 EUR
abweichend für Wohnungen
im VI. Geschoss 300 EUR
(Ratenzahlung möglich)

