

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Heide-Nord Lunzbergring



Hausansicht

Alle Wohnungen sind saniert und verfügen über einen großen Balkon.  
Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Die fünf- und sechsgeschossigen, teilsanierten Wohnhäuser liegen nahe der Heide im landschaftlich reizvollen Norden von Halle. Von den Wohnungen des Lunzbergringes haben Sie einen freien Blick auf den Ortsteil Dölau. Der Wohnkomplex II ist sehr ruhig und stark begrünt. Zahlreiche Kinderspielflächen, ein Basketballplatz und ein Kindergarten machen das Wohngebiet für Familien attraktiv. Die Schulen befinden sich im I. WK und sind in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die nahe Heide lädt zum Entdecken und zur Erholung ein. In dem Stadtteilzentrum haben sich neben einem Supermarkt und diversen Dienstleistern auch verschiedene Ärzte angesiedelt. Die Bushaltestellen erreichen Sie in ca. 2 Minuten.



Einkaufspassage im II. WK



Innenhof

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Heide-Nord Lunzbergring



Wohnzimmer: ca. 20,80 qm  
Schlafzimmer: ca. 14,82 qm  
Kinderzimmer: ca. 10,65 qm  
Küche: ca. 8,32 qm  
Bad: ca. 3,43 qm  
Flur: ca. 8,86 qm  
Balkon: ca. 6,98 qm  
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 70,37 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 2.250,00 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im V. Geschoss 600 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im VI. Geschoss 300 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

