

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 1-Raum-Wohnung mit Balkon in Heide-Nord Lindenweg



Hausansicht

Alle Wohnungen verfügen über sanierte Fenster und ein saniertes Bad sowie über einen großen Balkon. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Die fünf- und sechsgeschossigen, sanierten Wohnhäuser liegen nahe der Heide im landschaftlich reizvollen Norden von Halle. Aus vielen Wohnungen des Lindenweges haben Sie einen direkten Blick auf die Heide. Der Wohnkomplex II ist sehr ruhig und stark begrünt. Zahlreiche Kinderspielflächen, ein Basketballplatz und ein Kindergarten machen das Wohngebiet für Familien attraktiv. Die Schulen befinden sich im I. WK und sind in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die nahe Heide lädt zum Entdecken und zur Erholung ein. In dem Stadtteilzentrum haben sich neben einem Supermarkt und diversen Dienstleistern auch verschiedene Ärzte angesiedelt. Die Bushaltestellen erreichen Sie in ca. 8 Minuten.



Einkaufspassage



Blick auf die Heide

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 1-Raum-Wohnung mit Balkon in Heide-Nord Lindenweg



Wohnzimmer: ca. 20,80 qm  
Küche: ca. 5,19 qm  
Bad: ca. 3,43 qm  
Flur: ca. 3,18 qm  
Balkon: ca. 6,98 qm  
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 36,09 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 1200,00 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im V. Geschoss 600 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im VI. Geschoss 300 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

