

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 3-Raum-Wohnung mit Balkon in der Waldstadt Silberhöhe Hanoier Straße



Hausansicht

Die hellen Wohnungen verfügen über große Balkone. Die Fenster und das Leitungssystem sowie die Treppenhäuser sind saniert. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Bei Anmietung einer Wohnung in den obersten 2 Etagen erhalten Sie eine Kita-Platz-Garantie im Knirpsenland des SKV Kita gGmbH.

Von unseren Wohnungen haben Sie einen direkten Blick auf den Stadtteilpark mit seinen verschiedensten Spielbereichen, der große Innenhof lässt den Kindern weiteren Freiraum zum Spielen. Durch den hier abgeschlossenen Gebäudeabriss ist das Wohngebiet aufgelockert und der Stadtteilpark noch besser in das Wohngebiet integriert. Die Grund- und Sekundarschule befinden sich im Wohngebiet, ebenfalls diverse Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen. Direkt im Wohngebiet befindet sich das Familienzentrum Bäumchen und ein Jugendtreff des DKSB. Die Haltestelle der Straßenbahn erreichen Sie in 3 min. Damit ist das Wohnen hier für alle Altersgruppen attraktiv.



der Grünzug



Blick aus der Hanoier Straße

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 3-Raum-Wohnung mit Balkon in der Waldstadt Silberhöhe Hanoier Straße



Wohnzimmer: ca. 19,03 qm  
Schlafzimmer: ca. 11,61 qm  
Kinderzimmer: ca. 9,30 qm  
Küche: ca. 5,22 qm  
Bad: ca. 3,43 qm  
Flur: ca. 7,29 qm  
Balkon: ca. 4,02 qm  
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 57,89 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 1950,00 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im V. Geschoss 600 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

