

Exposé

Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

5-Raum-Wohnung in der Waldstadt Silberhöhe Guldenstraße



Vorderansicht mit Balkonen

Die hellen Wohnungen verfügen über große Balkone. Die Fenster und das Leitungssystem sowie die Treppenhäuser sind saniert. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Die fünfgeschossigen Wohnhäuser mit gepflegten Vorgärten umschließen einen großzügigen, begrünten Innenhof mit Spielplatz und Trockenplätzen.

Alle Wohnungen liegen in einer ruhigen Lage mit Blick auf den Dorfkern von Beesen.

Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur Schule sind die Kinder nur 6 min unterwegs. Die Haltestellen der Straßenbahn sind in 2 min zu erreichen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten liegen 3-8 min entfernt. Die nahe Elsteraue bietet Natur pur für die Erholung im Grünen.



der Innenhof



Blick zum Kindergarten

Exposé

Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

5-Raum-Wohnung in der Waldstadt Silberhöhe Guldenstraße



Wohnzimmer: ca. 21,00 qm
Schlafzimmer: ca. 15,16 qm
Kinderzimmer: ca. 9,49 qm
Kinderzimmer: ca. 11,46 qm
Kinderzimmer: ca. 9,65 qm
Küche: ca. 9,31 qm
Bad: ca. 3,43 + ca. 1,92 qm
Flur: ca. 18,48 qm
Balkon: ca. 4,02 qm
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 101,91 qm
Miete: Siehe aktuelle Angebote
Anteile: 2700,00 EUR
abweichend für Wohnungen
im V. Geschoss 600 EUR
(Ratenzahlung möglich)

