

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 2-Raum-Wohnung in der Waldstadt Silberhöhe Erich-Kästner Straße



sanierte Fassade

Die hellen Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Objekt. Die Fenster und das Leitungssystem sowie die Treppenhäuser sind saniert. Die Fassade ist frisch gestrichen. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Die sechsgeschossigen Wohnhäuser mit gepflegten Vorgärten umschließen einen großzügigen begrünten Innenhof mit Bänken und Trockenplätzen. Alle Wohnungen liegen in einer ruhigen Lage mit Blick auf das Zentrum der Silberhöhe.

Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Haltestellen der Straßenbahn sind in 5 min zu erreichen. Der Supermarkt und andere Einkaufsmöglichkeiten liegen 5 min entfernt. Ein Basketballplatz in der Nähe lädt zum Spielen ein. Die nahe Elsteraue bietet Natur pur für Erholung im Grünen.



gepflegte Vorgärten



begrünter Innenhof

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft  
„Freiheit“ eG**

2-Raum-Wohnung in der Waldstadt Silberhöhe  
Erich-Kästner Straße



Wohnzimmer: ca. 13,57 qm  
Schlafzimmer: ca. 12,60 qm  
Küche: ca. 5,22 qm  
Bad: ca. 3,43 qm  
Flur: ca. 7,43 qm

Wohnfläche gesamt: ca. 42,25 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 1500,00 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

