

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

grundrissveränderte 3-Raum-Wohnung mit  
Balkon in der Südstadt I  
Vogelweide



Balkonansichten

Alle Wohnungen sind komplett saniert und verfügen über einen schönen Balkon.  
Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenboden und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.  
Durch vorgenommene Grundrissveränderungen haben wir ein zeitgemäßes, geräumiges Wohnzimmer geschaffen.

Das viergeschossige, sanierte Wohnhaus liegt in einem attraktiven und durchgrünten Wohngebiet in Nachbarschaft zur Einfamilienhaussiedlung am Fliederweg. Ein abgegrenzter Innenhofbereich schafft eine angenehme und entspannende Wohnatmosphäre. Ein Kindergarten und eine Schule liegen in 8 min Entfernung. Die Haltestelle der Straßenbahn befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ein Supermarkt ist in 2 min Fußweg ebenfalls schnell erreichbar.



Badansicht



das geräumige Wohnzimmer

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

grundrissveränderte 3-Raum-Wohnung mit  
Balkon in der Südstadt I  
Vogelweide



Wohnzimmer: ca. 26,50 qm  
Schlafzimmer: ca. 15,00 qm  
Kinderzimmer: ca. 10,00 qm  
Küche: ca. 6,50 qm  
Bad: ca. 5,00 qm  
Flur: ca. 5,00 qm  
Balkon: ca. 3,00 qm  
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 69,50 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 2.100,00 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

