

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt I Moskauer Straße



gepflegte Grünanlagen

Alle Wohnungen sind komplett saniert und verfügen über einen schönen Balkon.  
Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Die viergeschossigen, sanierten Wohnhäuser liegen in einem sehr attraktiven, ruhigen und durchgrüneten Wohngebiet. Schön gestaltete Vorgärten, große parkähnliche Grünflächen mit kleinen Wegen zwischen den sanierten Häusern schaffen eine angenehme und entspannende Wohnatmosphäre. Der nahe liegende Pestalozzipark lädt Erwachsene zum Spazieren und Erholen, die Kinder zum Entdecken und Spielen, ein. Eine Schule liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso die Haltestelle der Straßenbahn. Im Kauflandcenter sind Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Dienstleistungen in nur 8 min Fußweg schnell erreichbar.



der Pestalozzipark



Hausansichten

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft  
„Freiheit“ eG**

2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt I  
Moskauer Straße



Wohnzimmer: ca. 17,50 qm

Schlafzimmer: ca. 15,00 qm

Küche: ca. 6,50 qm

Bad: ca. 4,50 qm

Flur: ca. 5,00 qm

Balkon: ca. 3,00 qm

(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 50,00 qm

Miete: Siehe aktuelle Angebote

Anteile: 1650,00/ 1950,00 EUR

(Ratenzahlung möglich)

