

Exposé

Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG



4-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt II Brüsseler Straße



Hausansicht

Die hellen Wohnungen verfügen über große Balkone. Alle Wohnungen sind saniert, ebenso die Fassade und die Balkone. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Das fünfgeschossige, sanierte Wohnhaus liegt neben der Südpromenade unweit des Kauflandcenters mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Spielplätze und ein Bolzplatz. Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung. Der Kindergarten und die Schule sind in ca. 10 min zu Fuß zu erreichen. Zur Haltestelle der Straßenbahn sind es 3 min Fußweg. Der nahe gelegene Pestalozzipark lädt zum Spazieren und Erholen ein und ist ein großer Abenteuerspielplatz für die Kleinsten.



Kunst entlang der Südpromenade



der nahegelegene Pestalozzipark

Exposé

Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG



4-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt II Brüsseler Straße

Wohnzimmer: 20,80 qm
Schlafzimmer: 12,11 qm
Kinderzimmer: 10,46 qm
Kinderzimmer: 10,46 qm
Küche: 6,92 qm
Bad: 4,63 qm
Flur: 4,24 qm
Balkon: 4,14 qm
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: 71,69 qm
Kaltmiete: 4,60 EUR/qm
Miete: 495,00 EUR inkl. NK
Anteile: 2400,00 EUR
abweichend für Wohnungen
im V. Geschoss 600 EUR
(Ratenzahlung möglich)

