

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG



### 2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt II Ouluer Straße 10/12



Hausansicht

Aus den hellen Wohnungen haben Sie eine eindrucksvolle Aussicht. Alle Wohnungen sind saniert, ebenso die Fassade. Das Wohnhaus ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller oder eine Abstellbox. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt. Das Haus gehört zu unserer Service-Wohnanlage Ouluer Straße. Ein Rezeptionsdienst, videoüberwachte Eingangsbereiche oder ein Mieterclub sind nur einige der Annehmlichkeiten dieser Wohnform.

Das elfgeschossige, sanierte Wohnhaus liegt am Rande einer gewachsenen Siedlungslage. Eine sehr gute Infrastruktur zeichnet diese Wohnlage aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich kleinere Spielplätze und eine Gartenanlage. Der Kindergarten und die Schule sind in 5 min zu erreichen. Zur Haltestelle der Straßenbahn sowie zur S-Bahn sind es 3 min Fußweg. Der Supermarkt befindet sich in 2 min Entfernung. Ein Ärztehaus und diverse Dienstleister erreichen Sie in ca. 7 min. Ein nahe gelegener Grünzug lädt zum Spazieren und Verweilen ein.



der Rezeptionsdienst



Blick aus dem Haus

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft  
„Freiheit“ eG**

2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Südstadt II  
Ouluer Straße 10/12



Wohnzimmer: ca. 19,01 qm

Schlafzimmer: ca. 12,20 qm

Küche: ca. 5,55 qm

Bad: ca. 3,43 qm

Flur: ca. 6,30 qm

Balkon: ca. 3,48 qm

(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: ca. 48,23 qm

Miete: Siehe aktuelle Angebote

Anteile: 1.650,00 EUR

(Ratenzahlung möglich)

