

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft  
„Freiheit“ e.G.**

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Südstadt II Brüsseler Straße



Hausansicht

Die hellen Seitenwohnungen verfügen über große Balkone. Alle Wohnungen sind saniert, ebenso die Fassade und die Balkone. Zur Badausstattung gehören eine Badewanne und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Das fünfgeschossige sanierte Wohnhaus mit gepflegten Vorgärten liegt in einem ruhigen und grünen Wohngebiet mit sanierten Häusern. Die nahe gelegene Südpromenade lädt zu Spaziergängen und zum Verweilen ein. Das Kauflandcenter mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten erreichen Sie in 5 Minuten. Zur Haltestelle der Straßenbahn sind es 3 min Fußweg. Der Kindergarten und die Schule sind 10 min zu erreichen.



Kunst entlang der Südpromenade



Südpromenade

# Exposé

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft  
„Freiheit“ e.G.**

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Südstadt II  
Brüsseler Straße



Wohnzimmer: 20,80 qm  
Schlafzimmer: 12,11 qm  
Küche: 6,92 qm  
Bad: 4,63 qm  
Flur: 4,23 qm  
Balkon: 4,14 qm  
(zur Hälfte als Wohnfläche angerechnet)

Wohnfläche gesamt: 50,76 qm  
Kaltmiete: 4,60 EUR/qm  
Miete: 350,00 EUR inkl. NK  
Anteile: 1800,00 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

