

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 2-Raum-Wohnungen in der Südstadt II Brüsseler Straße



Hausansicht

Die hellen Wohnungen sind saniert, ebenso die Fassade. 2 geräumige Zimmer machen diesen Grundriss attraktiv. Zur Badausstattung gehören eine Dusche und ein Stellplatz für die Waschmaschine. Eine kleine Küche bietet ausreichend Platz für die Versorgung einer Minifamilie. Als Abstellraum dient der zur Wohnung gehörende Keller. Der Trockenraum und der Fahrradraum im Haus werden gemeinschaftlich genutzt.

Das fünfgeschossige sanierte Wohnhaus mit gepflegten Vorgärten liegt in einem ruhigen und grünen Wohngebiet mit sanierten Häusern. Die nahe gelegene Südpromenade lädt zu Spaziergängen und zum Verweilen ein. Das Kauflandcenter mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten erreichen Sie in 5 Minuten. Zur Haltestelle der Straßenbahn sind es 3 min Fußweg. Der Kindergarten und die Schule sind 10 min zu erreichen.



Kunst entlang der Südpromenade



Südpromenade

# Exposé

## Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ eG

### 2-Raum-Wohnungen in der Südstadt II Brüsseler Straße



Wohnzimmer: ca. 16,04 qm  
Schlafzimmer: ca. 16,04 qm  
Küche: ca. 3,79 qm  
Bad: ca. 2,72 qm  
Flur: ca. 3,13 qm

Wohnfläche gesamt: ca. 41,72 qm  
Miete: Siehe aktuelle Angebote  
Anteile: 1500,00 EUR  
abweichend für Wohnungen  
im V. Geschoss 600 EUR  
(Ratenzahlung möglich)

