HAUS
WALDSTADT

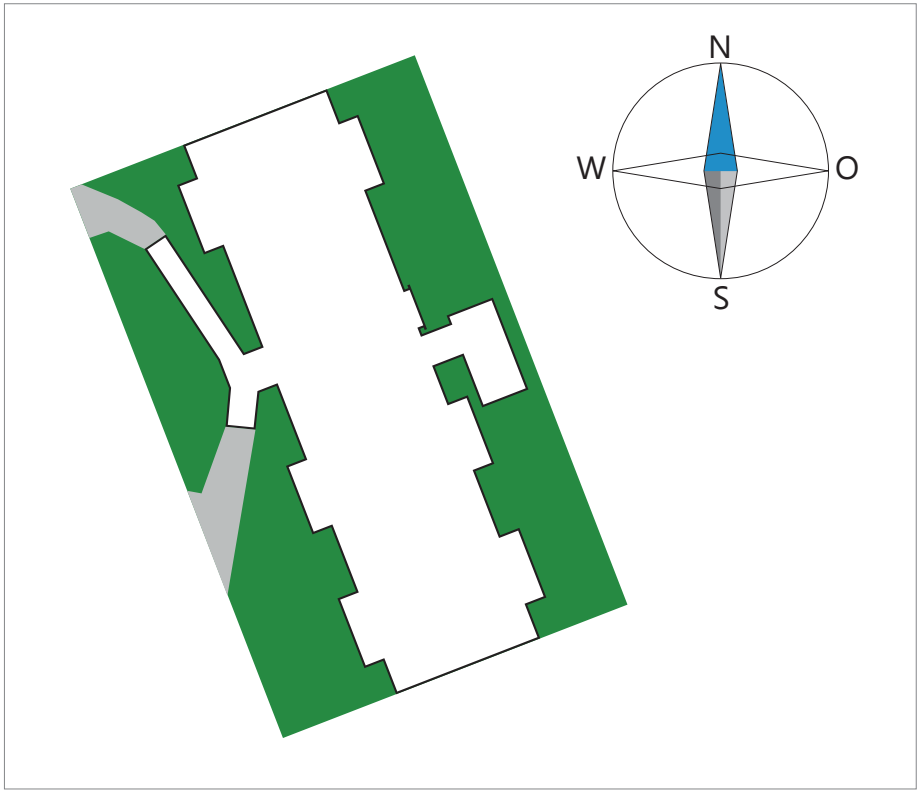
Weißenfelser Straße 45

in Halle (Saale)

Übersicht über die Wohnungen

Einraumwohnung	ca. 31,24 m²	Seite 6
Einraumwohnung	ca. 31,24 m²	Seite 7
Einraumwohnung	ca. 32,68 m²	Seite 8
Zweiraumwohnung	ca. 61,54 m²	Seite 9
Zweiraumwohnung	ca. 49,32 m²	Seite 10
Zweiraumwohnung	ca. 47,28 m²	Seite 11
Zweiraumwohnung	ca. 62,48 m²	Seite 12
Zweiraumwohnung	ca. 62,48 m²	Seite 13

Legende



Zeitplan

2023

MÄR Baubeginn

AUG Fertigstellung Strangsanierung/ Fassade

SEP Fertigstellung Wohnungen/ Flure/Treppenhaus

OKT Fertigstellung Terrasse

NOV Gartengestaltung

DEZ Modernisierung Aufzug

Erläuterungen

Berechnung der Miete

Die Gesamtmiete (WM) ist die Summe aus der Kaltmiete (KM) und den Vorauszahlungen für die warmen und kalten Betriebskosten (BK) gemäß Betriebskostenverordnung, die für alle Wohnungen mit derzeit 2,70 € pro Quadratmeter angesetzt sind.

Geschäftsanteile

Der Erwerb von Geschäftsanteilen verbunden mit einer Mitgliedschaft ist Voraussetzung für die Anmietung einer Wohnung.
Der entsprechende Betrag ist in den Exposés aufgeführt.

Abkürzungen

KM
Nettokaltmiete der Wohnung

BK
Vorauszahlungen für die warmen und kalten Betriebskosten der Wohnung gemäß Betriebskostenverordnung

WM
Warmmiete bzw. Gesamtmiete der Wohnung

„Haus Waldstadt“ – modern, seniorengerecht, Ihr Platz zum Leben

Mit der Sanierung und dem Umbau des Objektes Weißenfelser Str. 45 durch die Hallesche Wohnungsgenossennschaft FREIHEIT eG entsteht mit dem „Haus Waldstadt“ ein modernes, an den Bedürfnissen von Seniorinnen und Senioren angepasstes Wohnhaus.

Durch Veränderungen der bestehenden Wohnungsgrundrisse und -zuschnitte entstehen neue bezugsfertige Ein- und Zweiraumwohnungen. Alle Wohnungen erhalten einen modernen Bodenbelag, die Wände werden mit geweißter Rauhfasertapete versehen. Die Bäder sind überwiegend mit einer Dusche ausgestattet – in den Wohnungen in der 1. Etage verfügen die Bäder über ebenerdige Duschen. Anschlüsse für die Waschmaschine sind vorhanden. Die Loggien aller Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.

Alle Wohnungen werden über den barrierefreien Haupteingang an der Weißenfelser Straße sowie über den Aufzug erschlossen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Trockenraum befindet sich ebenfalls im Keller.
An der Gartenseite des Hauses entsteht eine großzügige Gemeinschaftsterrasse. Sie ist von der 1. Etage des Hauses ebenerdig erreichbar.

In der 6. Etage des Hauses hat mit dem „Pflegedienst 2000“ ein renommierter Anbieter von häuslicher Kranken- und Altenpflege seinen Sitz. Es besteht für alle Bewohnerinnen und Bewohner des Hauses die Möglichkeit, mit dem Pflegedienst eine Betreuung zu vereinbaren.

Das „Haus Waldstadt“ erhält eine künstlerische Akzentuierung der Fassade und eine skulpturales Windspiel des halleschen Künstlers Marc Fromm.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2023 geplant.

Die Genossenschaft übernimmt für 1 Jahr die Kosten des Notrufsystems (individuell buchbar, nach 12 Monaten ca. 40,00 €/Monat)**.**

Einraumwohnung

KM: 280,85 €

BK: 84,00 €

WM: 364,85 €

Geschäftsanteile: 1050,00 €

Wohnfläche: **ca. 31,24 m²**

Einraumwohnung

KM:	280,85 €
BK:	84,00 €
WM:	364,85 €

Geschäftsanteile: 1050,00 €

Wohnfläche: **ca. 31,24 m²**

Einraumwohnung

KM: 293,79 €

BK: 88,00 €

WM: 381,79 €

Geschäftsanteile: 1050,00 €

Wohnfläche: **ca. 32,68 m²**

Zweiraumwohnung

KM:	491,70 €
BK:	166,00 €
WM:	657,70 €

Geschäftsanteile: 2100,00 €

Wohnfläche: **ca. 61,54 m²**

Zweiraumwohnung

KM: 394,07 €

BK: 133,00 €

WM: 527,07 €

Geschäftsanteile: 1650,00 €

Wohnfläche: **ca. 49,32 m²**

Zweiraumwohnung

KM:	377,77 €
BK:	128,00 €
WM:	505,77 €

Geschäftsanteile: 1650,00 €

Wohnfläche: **ca. 47,28 m²**

Zweiraumwohnung

KM: 499,22 €

BK: 169,00 €

WM: 668,22 €

Geschäftsanteile: 2100,00 €

Wohnfläche: **ca. 62,48 m²**

Zweiraumwohnung

KM:	499,22 €
BK:	169,00 €
WM:	668,22 €

Geschäftsanteile: 2100,00 €

Wohnfläche: **ca. 62,48 m²**

Pflegedienst 2000

HÄUSLICHE- UND AMBULANTE KRANKENPFLEGE

Blaß GmbH & Co. KG

Namensgeber unseres Pflegedienstes ist das Gründungsjahr – 2000. Unsere Leistungen erbringen wir in den Bereichen SERVICE-WOHNEN und Außendienst. Wir beschäftigen derzeit 10 Mitarbeiter.

SERVICE-WOHNEN

Alle Leistungen sind individuell vom Klienten wählbar. Auf Wunsch können unsere Bewohner/-innen mit Frühstück, Mittagessen, Vesper und/oder Abendessen versorgt werden.

Die gewählten Leistungen, welche durch unsere Mitarbeiter/-innen erbracht werden, können über den eventuell vorhandenen Pflegegrad, aber selbstverständlich auch als Privatleistung abgerechnet werden.

Gemeinsam mit der Halleschen Wohnungsgenossenschaft FREIHEIT eG arbeiten wir an Neuerungen, um das Wohnen in unserem Haus so angenehm wie möglich gestalten.

Außendienst

Von unserem Außendienst werden auf Wunsch alle Klienten in ihrer eigenen Häuslichkeit versorgt (grundpflegerisch, behandlungspflegerisch und/oder hauswirtschaftlich).

Jeder Klient erfährt die benötigte Unterstützung. Individuelle Wünsche und Bedürfnisse finden hierbei immer Unterstützung.

Pflegerische Leistungen

Unser Pflegedienst arbeitet nach einem vorgegebenen Leistungskatalog der Pflegekassen. Hierzu erstellen wir gern einen individuell geplanten und angepassten Kostenvoranschlag.

Bei einem vorhandenen Pflegegrad können die gewählten Leistungen direkt mit den Pflegekassen abgerechnet werden. Wenn kein Pflegegrad vorhanden ist oder der Geldleistungsbetrag des Pflegegrades ausgezahlt wird, können diese Leistungen selbstverständlich auch als Privatleistung in Anspruch genommen werden.

Werden Sie durch unseren Pflegedienst betreut, helfen wir Ihnen gern bei der Beantragung eines Pflegegrades, einer Pflegegraderhöhung und/oder anderen Anträgen bei den zuständigen Pflege- und Krankenkasse.

Niedrigschwellige Betreuungsleistungen – § 45b SGB XI

Seit dem 01.01.2015 haben alle Menschen mit einem Pflegegrad Anspruch auf diese zusätzlichen Betreuungsleistungen. Die jeweiligen Beträge sind eine reine Sachleistung, d. h. sie werden von den entsprechenden Pflegekassen nicht als Geldleistungsbetrag ausgezahlt und verfallen im nächsten Jahr der Nichtinanspruchnahme.

KONTAKT

Unser Büro ist Montag – Freitag
von 07:00 -13:30 Uhr besetzt.

Das SERVICE-WOHNEN ist telefonisch
täglich von 06:00-18:00 Uhr unter
0345 7702000 oder **0176 17702019**
erreichbar.

Folgende Leistungen können im Rahmen des § 45b SGB XI in Anspruch genommen werden:

- Spaziergänge
- Einkäufe
- Hauswirtschaft
- Individuelle Beschäftigung (richtet sich immer nach den Bedürfnissen und Wünschen)
- Singen, Basteln, Brettspiele, Gedächtnistraining usw.

Für 45 Minuten berechnen wir 25,00 Euro. Jedem Klienten mit Einstufung in einen Pflegegrad stehen monatlich 125,-Euro zur Verfügung.

Behandlungspflege/Ärztliche Verordnungen

Wenn Menschen Unterstützung bei ärztlich verordneten Leistungen benötigen, stellt der entsprechende Hausarzt einen Verordnungsschein aus. Dieser Verordnungsschein wird von uns bei der zuständigen Krankenkasse eingereicht und die von uns erbrachten Leistungen direkt mit der Krankenkasse abgerechnet.

Zur Behandlungspflege gehören:

- Stellen, Richten und/oder Verabreichen von Medikamenten
- subcutane und intramuskuläre Injektionen
- Anlegen und Wechseln von Wundverbänden
- Dekubitusbehandlung
- Blutdruckmessungen
- Blutzuckermessungen
- PEG-Verbände
- Stomaversorgung
- Anlegen von Kompressionsverbänden
- An- und Ausziehen von Kompressionsstrümpfen
- Portversorgung
- Einrichten und Anschließen von Medikamentenpumpen
- Instillation
- Katheterisierung
- Pflege von suprapubischen Kathetern
- ZVK Pflege

Alle Mitarbeiter/-innen unseres Pflegedienstes verfügen über die fachliche Kompetenz und die notwendigen Weiterbildungen zur Erbringung all dieser Leistungen.

Hallesche Wohnungsgenossenschaft FREIHEIT eG

Freyburger Straße 3
06132 Halle (Saale)
Tel.: 0345 7754-0
info@wgfreiheit.de
www.wgfreiheit.de

Konzeption, Layout, Satz: HW FREIHEIT eG
Grafiken, Grundrisse, Visualisierungen: HW FREIHEIT eG
Druck: Druck-Zuck GmbH